

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742741/18(0) עם 'מקום-אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ' - 514970136 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – העבודות) ביישוב חולון (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

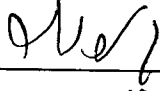

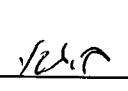
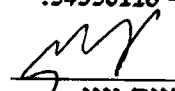
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 192,796.02 ש"ח כולל מע"מ לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**


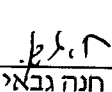

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1742741/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 192,796.02 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 <b>גורי נדלר</b> מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 <b>חשב הרשות</b>	 <b>יועצת משפטית</b>	 <b>עינת גנון</b> יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---	--

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת וזאת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 <b>מיכאל רבזין</b> חשב הרשות	 <b>חנה גבאי</b> יועצת משפטית	 <b>חיים אביטן</b> יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	--

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1742741/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41597 : ישוב : חולון  
 שם הפרויקט : חולון גולדה מאיר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 31/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 192,796.02  
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

**שם עבודה**

אדריכל נוף גולדה מאיר חולון

**תאור העבודה המבוקשת**

אדריכל נוף לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון  
 מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון

מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימת כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור. ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מטר. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי  
 העבודה תכלול שלושה שלבים :

הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטיים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים  
 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 192,796.02 ש"ח כולל מע"מ  
 בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ

המתכנן "מקום אדריכלות" נבחר באמצעות הגרלה שנעשתה בין 9 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות מתאימה ובעומס כוכבית כשיר שני - נעמה אשל בקרה  
 כשיר שלישי - רגב נאוה

לחווה 9/1742741/18 גרסא 0

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף	אדריכל נוף גולדה מאיר חולון	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	28,820.48	64,782.92
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	7,205.12	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	24,017.07	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	12,008.53	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	12,008.53	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	12,008.53	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	48,034.13	
		2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	12,008.53	
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>64,782.92</b>

**למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		150,000.00	

**החלטה**

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 192,796  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1742741/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	לחוזה 9/1742741/18 גרסא 0	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 מקום-אדריכלות נוף * "ותכון עירוני בע	514970136	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 )  
 \* ללא התקשרויות בעבר

<b>תאריך</b>	
<b>תאריך</b>	18/12/2018
<b>תאריך</b>	
<b>תאריך החלטת ועדה</b>	

תאריך הדפסה 26/12/2018 14:10 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018